

## **Escrito interponiendo demanda de tercería de dominio via proceso abreviado**

### **AL JUZGADO DE LETRAS DE LO CIVIL DE FRANCISCO MORAZAN**

Yo ....., Abogado con número de Colegiación del CAH\_\_\_\_\_ con oficinas profesionales en \_\_\_\_\_ con números de Teléfono\_\_\_\_\_ con correo electrónico \_\_\_\_\_, en nombre y representación de D. ...., mayor de edad, de profesión ..... con número de identidad \_\_\_\_\_ con domicilio en ....., calle núm. .... puerta ....., según acredito mediante poder previamente presentado ante la secretaria en fecha \_\_\_\_\_, comparezco ante el Juzgado y como mejor proceda en Derecho DIGO:

Que por la presente, y siguiendo las expresas instrucciones de mi representado, formula demanda de tercería de mejor derecho, por los trámites del juicio abreviado, contra el ejecutante<sup>24</sup> D. .... con domicilio en ....., calle ....., número ....., puerta ..... Y ello sobre la base de los siguientes

#### **HECHOS**

Primero.- Que en fecha ..... se despachó ejecución contra los bienes del deudor, entre los cuales, el mismo designó como de su propiedad el siguiente bien inmueble .....

Segundo.- Que sobre dicho bien inmueble pende hipoteca a favor de mi representado inscrita en el Registro de la Propiedad de ..... con anterioridad a la interposición de la demanda del ejecutante y vigente según certificación que se adjunta.

Tercero.- Que por diligencia de fecha ..... se trabó embargo sobre dicho bien con pleno desconocimiento de esta parte a quien no se indicó en ningún momento la inminencia de dicha traba.

Como fundamento de los anteriores hechos se adjuntan a la presente demanda los siguientes DOCUMENTOS:

a) Con relación al primer hecho, se adjunta como DOCUMENTO UNO .....

b) En relación al segundo y demás hechos, se adjuntan a la presente demanda los siguientes documentos .....

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Me fundo en los artículos 61,62 81, 118, 119, 120, 123, 147, 445, 586, 588, 590, 825,826, del CPC de Honduras

.

## PETICION

Que teniendo por presentada esta demanda junto con sus documentos y copias de todo ello, se sirva admitirla y tenerme por personado y parte en la representación que ostento y por formulada demanda de tercera de mejor derecho, por los trámites del juicio ordinario, contra D. .... como ejecutante, y previos los trámites legales, se proceda a declarar la preferencia del crédito del demandante sobre el del ejecutante, depositándose cuanto se obtenga de la realización de los bienes embargados en la Cuenta de Depósitos y consignaciones del Juzgado, debiéndose abonar con preferencia la deuda de esta parte sobre la del ejecutante D. ....

Y todo ello con expresa condena de costas del procedimiento a la parte demandada.

En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 826 NUMERAL 2 DEL CPC se aporta con la presente demanda un principio de prueba por escrito consistente en la certificación registral perteneciente a la finca ..... inscrita ....., figurando como subsistente la hipoteca de dicho bien por cantidad de ..... a favor de mi mandante. Asimismo se aporta la correspondiente primera copia de escritura pública de otorgamiento de la citada hipoteca.

Me someto al tenor del artículo 20 del CPC para subsanar cualquier defecto procesal que contenga la demanda