

SE INTERPONE DEMANDA DISPOSITIVA MEDIANTE JUICIO ORDINARIO, PARA DECRETAR LAS NULIDADES DE; LA ESCRITURA MATRIZ DE UNA DACION EN PAGO, SU PRIMERA COPIA Y EL REGISTRO QUE LA CONTIENE.- DE LA ESCRITURA MATRIZ DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO, SU PRIMERA COPIA Y EL REGISTRO QUE LA CONTIENE.- PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS.- SE ACOMPAÑAN ANEXOS.- SE ACREDITA PODER ESPECIAL PARA PLEITOS.- CONDENAR EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA.

Juzgado de Letras Civil del Departamento de Francisco Morazán.
Yo, _____, con
identidad _____, mayor de edad, hondureño,
casado, abogado, inscrito en el Colegio de Abogados de
Honduras, con carné número _____ y bufete profesional para
despachar mis asuntos profesionales entre _____ del barrio
Concepción de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito
Central y teléfono _____, y actuando en representación de
la señora _____, mayor de edad,
casada, hondureña, licenciada en administración de empresas y
con domicilio en la residencial _____, tercera casa después de las
aldeas SOS, de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito
Central, Departamento de Francisco Morazán, y con teléfono
número _____, tal como lo acredito con el poder general
para pleitos otorgado ante los servicios del Notario
_____, Con todo mi acostumbrado
respeto comparezco ante usted señor Juez, Interponiendo
Demanda Ordinaria Dispositiva mediante Juicio Ordinario, contra
los señores J _____, casado, bachiller
en ciencias y letras y _____, soltera,
corredora de seguros, ambos mayores de edad, hondureños, para
que Decrete las Nulidades de: Una Escritura Matriz de Dación en
pago, su Primera Copia y el Registro que la Contiene.- De la
Escritura Matriz de un Préstamo Hipotecario, de su Primera Copia
y el Registro que la Contiene, en virtud que quien celebro estos
actos contractuales de Dación en pago y Préstamo Hipotecario, es
una persona legalmente incapaz por declaración judicial.- Me
baso para esta demanda en los hechos y fundamentos de derecho
siguientes:

HECHOS

PRIMERO: En el año Mil Novecientos Noventa y Tres comenzamos a tener una relación sentimental con el señor J _____, de quien en fecha nueve de septiembre del año Mil Novecientos Noventa y Cinco me nació la menor _____, viviendo todos esos años en casi perfecta relación de pareja y en repuesta a ese entendimiento, en fecha once de diciembre del año Mil Novecientos Noventa y Nueve contrajimos Matrimonio Civil, después en fecha veintiuno de mayo del año Dos Mil Cinco nos nació otro hijo de nombre _____.- hecho que acredito con las partidas de nacimiento y acta de matrimonio que como anexos adjunto.

SEGUNDO: En el año Dos Mil Seis, mi esposo comenzó a cambiar su forma de ser, portándose totalmente diferente a lo expresado en el hecho primero, actitud que me obligó a denunciarlo ante los Juzgados de la Republica por los delitos de **VIOLENCIA INTRAFAMILIAR** y **LESIONES** en mi perjuicio, por cuales fue condenado a la pena principal de dos años de reclusión por el delito de **VIOLENCIA INTRAFAMILIAR** y dos años por el delito de **LESIONES**, y a la pena accesoria de inhabilitación especial e interdicción Civil por todo el tiempo que duren las penas.

TERCERO: Resulta señor Juez que en el lapso de tiempo que vivimos con mi esposo, mi suegro y padre de mi esposo nos dio en venta un lote de terreno que se identifica con el numero (11) del Bloque G, Localizado en la Urbanización Las Hadas, de esta ciudad, con un área de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS, PUNTO SETENTA Y TRES VARAS CUADRADAS**, con las siguientes colindancias, **AL NORTE:** Veintiuno punto cuarenta y cinco metros, con lote numero 10 del mismo Bloque G, **AL SUR:** Veintitrés metros con lote numero 12 del mismo bloque, **AL ESTE:** Doce punto quince metros, con avenida Sogerin, y terreno de _____, y **AL OESTE:** Doce metros, con lote numero 7 del mismo bloque, y con las mejoras que aparecen en la copia integra de la Escritura que adjunto.- La que está Inscrita bajo el número 74 del Tomo _____ del Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán.

CUARTO: Como resultado de la denuncia que efectuara mi representada contra su esposo el señor J _____, el Juzgado mediante sentencia resolvió condenarlo a las penas de dos años por el delito de **VIOLENCIA INTRAFAMILIAR** y a dos años por el delito de **LESIONES** en perjuicio de mi poderdante, finalizando la pena conforme a lo establecido por el Juzgado de lo Penal de esta Sección Judicial, en fecha siete de diciembre del año Dos Mil Once.- Quedando claramente establecido que el Préstamo con la Hipoteca y la Dación en Pago, fueron otorgadas sin capacidad legal, por el señor J _____.

QUINTO: Claramente molesto el señor J _____ con su cónyuge la señora _____ quien se queda viviendo en el inmueble que adquirieron cuando Vivían en paz, reacciona vengativamente y da en hipoteca el inmueble a su madrastra la señora _____ por un supuesto préstamo, sin que mi patrocinada se enterara, este gravamen que como obligación se adquiere, es desde todo punto de vista malintencionado, al no cumplir con el pago el demandado y en colusión con la señora _____ finiquitan el préstamo dando el inmueble en dación como pago, mediante escritura pública que adjunto.- Hago notar y de su pleno conocimiento señor Juez, que mi ex esposo al momento de adquirir el inmueble de su señor padre, don _____, logró que la escritura saliera solamente a su nombre, pues el manifestaba que de todas maneras esa propiedad era para nuestros hijos y que jamás la vendería.-

SEXTO: Con el acto manifestado en el hecho que antecede, el demandado incumple lo pactado en la separación de hecho, mediante la audiencia de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil diez, donde el señor J _____ se comprometió con la señora _____ a pagar una pensión alimenticia de **CINCO MIL LEMPIRAS** mensuales y **OCHOCIENTOS MIL LEMPIRAS**, más las pensiones mensuales de alimentos que tuviere retrasadas al vender la casa, sita en la colonia las Hadas de esta ciudad, la que adquirieron durante el matrimonio, pero como lo manifesté en el hecho anterior con la dación del inmueble en pago a su madrastra _____, el señor a querido liberarse del

compromiso convenido en el documento de la audiencia de la separación de hecho celebrado ante los Juzgados de Familia.

SEPTIMO: Lo manifestado en el hecho quinto, mi representada se da cuenta recientemente cuando la señora _____ la sita a la Dirección Nacional de Investigación Criminal, donde la ha denunciado por el delito de **USURPACION** demostrándole que el inmueble lo compró el tres de septiembre del año dos mil diez, al señor **J** _____.

OCTAVO: Con el hecho antes manifestado, da casi por concluida la venganza el señor **J** _____ en contra de sus hijos y de la madre de estos, la señora _____ y de remate se declara ante los Juzgados de Familia de esta sección Judicial, incapaz de darles una pensión digna para alimentos.- Por lo que está dejando a sus hijos y a su esposa sin alimentos y sin techo.

El demandado señor Juez mediante todos estos actos que perjudican el patrimonio familiar de mi poderdante, la ha obligado a recurrir ante este Juzgado mediante esta demanda ha defender lo convenido en la separación de hecho y es más la ha obligado a incurrir en gastos no presupuestados para salvar el patrimonio de sus hijos y de ella misma.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo la presente demanda en los artículos 80 de la Constitución de la Republica, 158 numeral 3 párrafo 2 de la Ley de Organización y Atribuciones de los Tribunales; 1 numeral 1, el derecho que otorga la ley a tener acceso a los Juzgados, 15, 16, 18, 20, 21, 62, 79 facultad que la ley otorga para postular a un profesional del derecho como su representante procesal, 81, 415, 583, 629 numeral 4, del Código Procesal Civil, y los aplicables del Código de Familia.

PARA ACREDITAR LOS HECHOS QUE SE ALEGAN Y HECER VALER LA PRETENCION DE LA DEMANDANTE, SEÑALO LOS MEDIOS PROBATORIOS SIGUIENTES:

- 1) INTERROGATORIO DE LAS PARTES.- Con cual acreditaré los hechos: Primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo de la demanda.

- 2) DECLARACION TESTIFICAL.- Donde declararan los señores _____, mayor de edad, casado, hondureño, abogado, y con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, y para efectos de citación puede ser localizado en su domicilio laboral ubicado en el edificio la Prensa, sita en la Colonia las Lomas del Guijarro, donde actualmente está ubicada las oficinas del Ministerio Público, _____, con identidad número _____, mayor de edad, soltera, hondureña, y con domicilio en la Colonia, de la ciudad de Comayagua, Municipio de Distrito Central y _____, con identidad número _____, mayor de edad, ama de casa, casada y con domicilio en _____ de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito central.- Con la que acreditaré los hechos: Primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo de la demanda.
- 3) RECONOCIMIENTO JUDICIAL donde el Juez acompañado de su secretario de actuaciones, en el Juzgado de ejecución de este Departamento de Francisco Morazán, sita donde antes funcionó el Banco Capital a inmediaciones del Parque el Obelisco de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito central, constaten: 1) En el expediente número 1910-06, la Sentencia de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil siete, donde se gestionó la causa contra el señor J_____ por los delitos de VIOLENCIA INTRAFAMILIAR y LESIONES en perjuicio de _____, y 2) En el mismo expediente _____ el procedimiento abreviado donde el Juzgado de Letras de la Sección Judicial de Tegucigalpa, aplicó el mismo para beneficio del señor J_____ por los delitos de VIOLENCIA INTRAFAMILIAR y LESIONES en perjuicio de la señora _____ y constaten que los mismos son conformes con sus originales.- Con este medio de prueba acreditaré los hechos segundo y cuarto del plan de la demanda.
- 4) ANEXOS: Adjunto como DOCUMENTOS los siguientes:
a) La Dación en Pago consta en la Primera Copia del

Instrumento numero CIENTO CUARENTA Y OCHO otorgado por el señor J _____ en fecha tres de septiembre del año dos mil diez, a favor de la señora _____, la que está inscrita bajo el numero _____ del Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán.- Con este documento acredito los hechos, Cuarto, Quinto y Sexto del plan de la demanda.- b) Certificación Integra del asiento numero 74 del tomo _____ del Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán, de fecha dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y seis, en Instrumento numero treinta y seis otorgada por el señor _____ a favor del señor J _____.- Con el que acreditaré el hecho tercero de la demanda.- c) Copia de Sentencia del Juzgado de Letras Penal de la Sección Judicial de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, que dicta en nombre del Estado de Honduras en fecha veintiuno de diciembre del año mil novecientos Noventa y siete, donde condena al señor J _____ por los delitos de VIOLENCIA INTRAFAMILIAR y LESIONES en perjuicio de la señora _____.- Con esta prueba acreditaré los hechos Segundo y Cuarto del plan de la demanda.- d) Copia de audiencia de PROCEDIMIENTO ABREVIADO donde el Juzgado de Letras de esta Sección Judicial de Tegucigalpa, otorga los beneficios por la aplicación del procedimiento abreviado a favor del señor J _____ por delitos de VIOLENCIA INTRAFAMILIAR y LESIONES en perjuicio de la señora _____.- Con esta prueba acreditaré los hechos Segundo y Cuarto de la demanda.- d) Certificación del Juzgado de Letras de Familia de Francisco Morazán, donde las partes mediante audiencia en la separación de hecho acordaron: Que el señor J _____ pagaría mensualmente una pensión de CINCO MIL LEMPIRAS y que al vender la casa donde ambos convivieron daría la cantidad de OCHOCIENTOS MIL LEMPIRAS y las pensiones que estuvieren pendientes.- Con esta prueba

acreditaré los hechos, Tercero, Sexto y octavo del plan de la demanda.- e) Actas de Partidas de nacimiento de los menores _____ y _____ ambos de apellido _____, y acta de matrimonio entre mi representada con el señor J_____- Con este medio de prueba acreditaré los hechos Primero del plan de la demanda.

- 5) TESTIMONIO del instrumento público numero 10 otorgado en fecha trece de enero del año dos mil once, por la señora _____ a favor del abogado _____ ante los servicios Notariales del abogado _____.- Con este anexo como documento acredito mi comparecencia ante este Juzgado, para actuar como Representante Procesal de la señora _____ en la presente demanda.
- 6) PRESUNCIONES.- Con este medio de prueba acredito la pretensión de mí representada, al estar todas las pruebas íntimamente relacionadas con los hechos de la demanda.

P E T I C I O N

Al señor Juez respetuosamente, **PIDO:** Admitir el presente escrito con los documentos que, como anexos adjunto a la presente demanda dispositiva mediante Juicio Ordinario, que se interpone contra los señores J_____ y _____, para que Decrete las Nulidades de: Una Escritura Matriz de Dación en pago, su Primera Copia y el Registro que la Contiene.- De la Escritura Matriz de un Préstamo Hipotecario, de su Primera Copia y el Registro que la Contiene, en virtud que quien celebró estos actos contractuales de Dación en pago y Préstamo Hipotecario, es una persona legalmente incapaz por declaración judicial.- Citar y emplazar personalmente por medio del receptor del Juzgado o por los medios establecidos en la ley, a los señores J_____ y _____, para que en el termino de ley contesten la demanda incoada en su contra, asiendo la advertencia que si no la contestan se les seguirá el juicio en rebeldía y si la contestan y no concilian o no se allanan se abra el juicio a pruebas

por el termino de ley y con lo que resulte este Juzgado en nombre del Estado de Honduras resuelva lo siguiente:

1) Declarar **CON LUGAR** la demanda dispositiva mediante juicio ordinaria, promovida por la señora _____ a través del abogado _____, contra los señores J _____ y _____.

2) Decretar las Nulidades de: a) La Escritura Matriz de Dación en pago autorizada por el Notario _____ mediante instrumento número CIENTO CUARENTA Y OCHO de fecha tres de septiembre del año dos mil diez y que la contiene el protocolo de ese mismo año, otorgada por el incapaz J _____ a favor de la señora _____, b) Su Primera Copia Registrada en el Instituto de la Propiedad en fecha 12 de diciembre del año dos mil diez, inscrita bajo el numero _____ del Libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán, c) Asimismo cancelar la Nota marginal de inscripción, de la Dación en Pago otorgada por el señor J _____ a favor de la señora _____, está anotada al margen del la inscripción numero 74 del tomo _____ del libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán .-

3) Decretar las nulidades de: a) La Escritura Matriz del Préstamo Hipotecario, autorizada por el Notario _____ mediante instrumento numero VEINTICINCO de fecha veintidós de marzo del año dos mil siete, y que la contiene el Protocolo de ese mismo año, otorgada por el incapaz J _____ a favor de la señora _____, b) De su Primera Copia Registrada en el Instituto de la Propiedad, con el numero 1 del tomo _____ del Libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán. c) Asimismo cancelar la Nota marginal de inscripción del Préstamo Hipotecario otorgado por la señora _____ a favor del señor J _____, está anotada al margen del la inscripción numero 74 del tomo _____

del libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán.-

4) Se libre exhorto al Instituto de la Propiedad para que sirva cancelar los registros: a) Número _____ y que contiene la primera copia del instrumento CIENTO CUARENTA Y OCHO de la Dación en pago, con fecha tres de septiembre del año dos mil diez, autorizada por el Notario _____ y otorgada por el incapaz J _____ a favor de la señora _____.- b) El Registro Numero 1 del tomo _____ del Libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de este Departamento, que contiene la primera copia del Préstamo Hipotecario otorgado por el señor J _____ a favor de la señora _____ que fue autorizada por el Notario _____ mediante instrumento numero VEINTICINCO de fecha veintidós de marzo del año dos mil siete, y c) Asimismo se sirva cancelar la Notas marginales de inscripción de: - La Dación en pago otorgada por el señor J _____ a favor de la señora _____ y -del Préstamo Hipotecario otorgado por la señora _____ a favor del señor J _____, están anotadas al margen del la inscripción numero 74 del tomo _____ del libro Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán.-

5) Asimismo se notifique personalmente a los Notarios _____ y _____, o a sus herederos, que los instrumentos números CIENTO CUARENTA Y OCHO de fecha tres de septiembre del año dos mil diez, e Instrumento número VEINTICINCO de fecha veintidós de marzo del año dos mil siete, han sido anulados mediante sentencia por demanda incoada por la señora _____ a través del abogado _____.

6) Condenar al señor J _____ y a la señora _____ al pago de Daños y Perjuicios por todo lo manifestado en el plan de la demanda y ser los únicos responsables de obligar a mi representada ha recurrir a

través del suscrito, ante este Juzgado a defender lo convenido en la separación de hecho que se adjunta, como derecho de sus hijos y de ella misma, daños que deben calcularse en la ejecución de la sentencia.

7) Si no concilian las pretensiones de la demandante se condenen en costas a los demandados por no tener razón a oponerse a la pretensión deducida, y existir suficientes motivos para la nulidad solicitada.

8) Nos sometemos al tenor del artículo 20 del CPC para subsanar cualquier defecto procesal que contenga la demanda.

A la señora Juez respetuosamente PIDO: Admitir el presente escrito de demanda, donde manifiesto expresamente que se resuelva de conformidad a derecho.

Tegucigalpa, M.D.C., 18 de julio del año 2011.

~~NO COPIAR~~