

## **Demanda de ejecución hipotecaria**

### **AL JUZGADO DE LETRAS DE LO CIVIL DE FRANCISCO MORAZAN**

YO \_\_\_\_\_ Abogado con número de colegiación del CAH \_\_\_\_\_ con oficinas profesionales ubicadas en \_\_\_\_\_ con número de teléfono \_\_\_\_\_, en nombre y representación de ..... con número de tarjeta de identidad \_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_ con domicilio en ....., calle núm. .... puerta ....., (se puede hacer constar Tel/Fax y e-mail, a efecto de notificaciones) según acredito mediante poder otorgado ante la secretaria de este Juzgado, comparezco ante el Juzgado y como mejor proceda en Derecho:

Que por la presente, y siguiendo las expresas instrucciones de mi representada, formulo demanda de EJECUCIÓN HIPOTECARIA, , contra D. .... con domicilio en ....., calle ....., número ....., puerta ....., y ello en base a los siguientes

#### **HECHOS**

Primero.- Que D. .... suscribió con la Entidad ejecutante un préstamo hipotecario de ..... s otorgado mediante escritura del Notario de esta Ciudad D. .... el pasado día ....., e inscrito en el Registro de la Propiedad núm. .... y siendo las demás circunstancias de su inscripción .....

Segundo.- Que D. .... garantizó el pago de dicho préstamo con la hipoteca sobre la finca de su propiedad ..... (se expresarán sus circunstancias) la cual fue tasada en .....s, de acuerdo con ambos interesados a fin de poder servir de tipo en la subasta.

Tercero.- Que en dicha finca consta sólo como carga la citada.

Cuarto.- Que en la misma escritura fijó el deudor como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones el de .....

Cuarto.- Que D. .... dejó de pagar las cuotas pactadas en dicho préstamo hipotecario desde los meses de .....

Quinto.- Que D. .... tampoco atendió a los requerimiento de la Entidad ejecutante de .....

**Como fundamento de la presente demanda se aportan a la misma los siguientes documentos:**

a) Como documento NÚMERO UNO se acompaña a la presente demanda primera copia de la escritura de hipoteca suscrita a favor de la Entidad ejecutante ante el Notario de esta Ciudad D. ....

b) Como documento NÚMERO DOS se adjunta copia de la escritura de propiedad de D. ....

c) Como documento NÚMERO TRES se adjunta certificación del Registrador de la Propiedad sobre la situación y cargas de la finca hipotecada.

d) Como documento NÚMERO CUATRO se aporta certificación de la deuda pendiente con la Entidad ejecutante de D. ...., señalándose a los efectos previstos en los artículos las operaciones que en la misma se detallan.

e) Como documento NÚMERO CINCO sea aporta acta notarial de requerimiento de pago a instancias de la Entidad ejecutante sobre el deudor D. .... en el domicilio del mismo señalado en la escritura de hipoteca a efectos de notificaciones y requerimientos.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Las partes están capacitadas para entablar la presente relación jurídico-procesal, conforme a los artículos 61 del CPC.

Segundo.- La representación del actor y la postulación a la presente demanda es la procedente conforme al artículo 79 del CPC.

Tercero.- En cuanto a la competencia del Juzgado al que me dirijo, el artículo 27, 28, 29.2, 31.1, 32, 34, 36, 891, 893 del Código Procesal Civil

Cuarto.- además los artículos 888, 890 y 895 845 y 905

### PETICION

Que, teniendo por presentado este escrito de demanda se sirva admitirlo, junto con la copias que se acompaña.

en su virtud se me tenga por parte y por entablado el correspondiente proceso de ejecución hipotecara y, sin necesidad previo requerimiento al deudor, por haberse ya efectuado notarialmente

se le notifique el despacho de ejecución y tras la correspondiente certificación de dominio y cargas se proceda a la pública subasta del bien hipotecado propiedad de D. ...., cuyos datos y demás circunstancias personales constan, adjudicándose el remate al pago del crédito hipotecario pendiente, intereses devengados y costas causadas.

Manifestamos expresamente nuestra voluntad de cumplir con los requisitos exigidos por la ley para efectos de subsanar cualquier defecto procesal al tenor del Artículo 20 del Código Procesal Civil